ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM: 498

SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN

Capacidad: 112,2 M3
Material:CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
		Tarifa			
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	1.084.083,00	1,00	1.084.083,00	
Certificación	UN	350.000,00	1,00	350.000,00	
					1.434.083,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		1.434.083,00
AIU	33,8970%	486.111,11
TOTAL+AIU		1.920.194,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 499

SEDE: CINEMATECA DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 112,2 M3
Material:CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
		Tarifa			
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lavado integral, desinfección	UN	1.084.083,00	1,00	1.084.083,00	
Certificación	UN	350.000,00	1,00	350.000,00	
					1.434.083,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		1.434.083,00
AIU	33,8970%	486.111,11
TOTAL+AIU		1.920.194,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM: 550

SEDE: CINEMATECA - TANQUE RCI -

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL (incluye herramientas, equipos y personal)

Capacidad: 80 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
		Tarifa			
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lavado integral, desinfección	UN	638.474,00	1,00	638.474,00	
Certificación	UN	350.000,00	1,00	350.000,00	
					988.474,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		988.474,00
AIU	33,8970%	335.063,03
TOTAL+AIU		1.323.537,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO PRELIMINARES

ITEM 254 LOCALIZACION Y REPLANTEO

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	2.853,11	10%	285,31	
					285,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
HILO ROJO (Precio ICUU Soacha)	ML	208,00	2,00	416,00	
DURMIENTE ORDINARIO (4x4CM) L=3M (PRECIO IDRD APU 695)	UN	6163	0,20	1.232,60	
PUNTILLA 2" CON CABEZA (PRECIO IDRD APU 695)	LB	4487	0,0200	89,74	
					1.738,34

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	119,28	2.853,11	
						2.853,11

Sub-Total

Total Costo Directo	$	4.877,00
AIU 33,8970%		1653,16
TOTAL+AIU		6.530,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO PRELIMINARES

ITEM 270 Desmonte y retiro adoquin

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	18.044,08	10%	1.804,41	
					1.804,41

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	18,86	18.044,08	
						18.044,08

Sub-Total

Total Costo Directo 19848,00

AIU 33,8970% 6727,88

TOTAL+AIU 26.576,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.							
CAPITULO								
ITEM	468	Desmonte de Vidrios en Fachada incluye trabajo en alturas						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	26.456,61	10%	2.645,66	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	12,86	3.274,43	
					5.920,09

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	12,863	26.456,61	
						26.456,61
						Sub-Total

				Total Costo Directo		32377,00
				AIU	33,897%	10974,83
				TOTAL+AIU		43.352,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO PRELIMINARES

ITEM 557 Desmonte de tuberia descolgada de 4"

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	11.841,04	10%	1.184,10	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	28,74	1.465,52	
					2.649,62

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	28,7400	11.841,04	
						11.841,04

Sub-Total

Total Costo Directo		14491,00
AIU	33,8970%	4912,01
TOTAL+AIU		19.403,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.							
CAPITULO:								
ITEM:	273	RETIRO SOBRANTES (Cargue con Vale)						
							UNIDAD	M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	14.957,73	10%	1.495,77	
					1.495,77

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LONAS PLASTICAS	UN	2500	5	12.500,00	
					12.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM) (precio IDRD Insumo 102412)	0,22	1		256.362,00	56.399,64	
						56.399,64

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA (Precios ICCUSoacha)	123.370,00	220%	271.414,00	18,145	14.957,73	
						14.957,73
						Sub-Total

				Total Costo Directo		85353,00
				AIU	33,897%	28932,11
				TOTAL+AIU		114.285,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 422 Adoquin arcilla español e= 6 cm sobre arena - Suministro e Instalación

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	33.273,99	10%	3.327,40	
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA (RANA)	DIA	176701	30,683	5.758,99	
					9.086,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ADOQUÍN GRES 10X20X6 (COTIZACIÓN)	UN	1.633,00	52,00	84.916,00	
AGUA (Precio IDRD insumo 636)	LT	21,00	2,85	59,85	
ARENA LAVADA DE PEÑA + transp. (IPrecio IDRD insumo 100989)	M3	156.180,00	0,05	7.809,00	
					92.784,85

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	10,228	33.273,99	
						33.273,99

Sub-Total

Total Costo Directo		135145,00
AIU	33,8970%	45810,10
TOTAL+AIU		180.955,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 42 ACABADO ESMALTADO SOBRE PLACA DE CONCRETO ESTRUCTURAL

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	16.358,77	10%	1.635,88	
					1.635,88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SIKAGUARD DECOR TRANSPARENTE 18 Kg (Precio IDRD Insumo 104820)	UN	41.212,00	0,25	10.303,00	
					10.303,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	20,803	16.358,77	
						16.358,77

Sub-Total

Total Costo Directo		28298,00
AIU	33,8970%	9592,17
TOTAL+AIU		37.890,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO PRELIMINARES

ITEM 324 Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	45.957,73	10%	4.595,77	
					4.595,77

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Cañuela pref (A-120)En V; H=22.5,B=30,L=0.80m ** (Precio IDRD insumo 100423)	UN	47.800,00	1,2625	60.347,50	
MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	538.368,00	0,01	5.383,68	
					65.731,18

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	7,405	45.957,73	
						45.957,73

Sub-Total

Total Costo Directo 116.285,00

AIU 33,8970% 39417,13

TOTAL+AIU 155.702,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 429 CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 - Suministro e Instalación

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	26.444,70	10%	2.644,47	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	6,434	6.545,91	
					9.190,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro CIELO RASO DRYWALL PLACAYESO 1/2" h=3,80 (Inc. Estructura en aluminio+lamina yeso 1/2")	M2	96.815,30	1,0000	96.815,30	
Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas)	m2	29.525,00	1,00	29.525,00	
				-	
				-	
				-	
					126.340,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	12,869	26.444,70	
						26.444,70

Sub-Total

Total Costo Directo 161975,00

AIU 33,8970% 54904,67

TOTAL+AIU 216.880,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 425 ASEO GENERAL

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	11.237,59	10%	1.123,76	
					1.123,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
IMPLEMENTOS DE ASEO (ESCOBA, TRAPERO Y BAYETILLA)	GLB	37.500,00	0,0600	2.250,00	
					2.250,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	30,283	11.237,59	
						11.237,59

Sub-Total

Total Costo Directo		14611,00
AIU	33,8970%	4952,69
TOTAL+AIU		19.564,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 393 calibre 18

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	336.566,44	10%	33.656,64	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4	DIA	42.119,00	1,213	34.712,99	
					68.369,64

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro Ventana de VidrioTemplado10mm	m2	1.079.480,51	1,0000	1.079.480,51	
SILICONA	UN	19.000,00	0,22	4.180,00	
					1.083.660,51

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	1,213	336.566,44	
						336.566,44

Sub-Total

Total Costo Directo		1.488.597,00
AIU	33,8970%	504589,73
TOTAL+AIU		1.993.187,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 395 Suministro e instalación Puerta VidrioTemplado 10mm incluye manija de Aluminio+cerradura +bisagra

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	113.436,89	10%	11.343,69	
					11.343,69

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de VidrioTemplado10mm	m2	737.887,55	1,0000	737.887,55	
BISAGRAS + CERRADURA	UND	45.000,00	1,00	45.000,00	
					782.887,55

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soac	185.624,00	220%	408.372,80	3,600	113.436,89	
						113.436,89

Sub-Total

Total Costo Directo		907.668,00
AIU	33,8970%	307672,22
TOTAL+AIU		1.215.340,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 382 Bajante PVC-ALL 6" (inc. uniones, sumin y pint**

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	13.493,46	10%	1.349,35	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE	DIA	42.119,00	25,22	1.670,03	
					3.019,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Codos 90° - ¼ C x C (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	166.284,00	0,0600	9.977,04	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	150.369,00	0,0208	3.127,68	
Tuberías sanitaria 6" (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	80.653,17	1,0200	82.266,23	
					95.370,95

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	25,220	13.493,46	
						13.493,46

Sub-Total

Total Costo Directo		111884,00
AIU	33,8970%	37925,32
TOTAL+AIU		149.809,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 406 SALIDA ILUMINACIÓN+TUBO EMT+CableHFFR+CAJA

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	32.915,88	10%	3.291,59	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE	DIA	42.119,00	11,89	3.542,50	
					6.834,08

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO-SALIDA ILUMINACIÓN (TUBO EMT 3/4", CableHFFR 3No.12+1 No. 14, CAJA octogonal plastica.)	UN	141.088,70	1,0000	141.088,70	
				-	
				-	
				-	
					141.088,70

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precios ICC soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	11,890	32.915,88	
						32.915,88

Sub-Total

Total Costo Directo		180.839,00
AIU	33,8970%	61299,00
TOTAL+AIU		242.138,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 404 Luminaria LED sobreponerOdescolgar 28 W 2265 lm

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	74.266,44	10%	7.426,64	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE	DIA	42.119,00	5,27	7.992,75	
					15.419,40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO -Luminaria LED 28 W 2265 lm	UN	316.431,00	1,0000	316.431,00	
				-	
				-	
				-	
					316.431,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precios ICC soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	5,270	74.266,44	
						74.266,44

Sub-Total

Total Costo Directo		406.117,00
AIU	33,8970%	137661,48
TOTAL+AIU		543.778,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-1	Desmonte de estructura de drywall y cielo raso en drywall						
							UNIDAD	m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	31.950,22	10%	3.195,02	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	10,651	3.954,35	
					7.149,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	10,6513	31.950,22	
						31.950,22
						Sub-Total

				Total Costo Directo		39.100,00
				AIU	33,897%	13253,73
				TOTAL+AIU		52.354,00

OBRA:		INTERVENTORIA:	
Nombre	CARLOS CORZO CORREDOR	Nombre	CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA
Cargo	DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.	Cargo	Director Interventoría VELNEC S.A.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-2	Desmonte de estructura de drywall						
							UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	20.109,83	10%	2.010,98	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	16,923	2.488,91	
					4.499,90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	16,9226	20.109,83	
						20.109,83
						Sub-Total

				Total Costo Directo		24610,00
				AIU	33,897%	8342,05
				TOTAL+AIU		32.952,00

OBRA:		INTERVENTORIA:	
Nombre	CARLOS CORZO CORREDOR	Nombre	CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA
Cargo	DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.	Cargo	Director Interventoría VELNEC S.A.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-3	Desmonte de luminarias						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	32.890,18	10%	3.289,02	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	10,347	4.070,69	
					7.359,71

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	10,3469	32.890,18	
						32.890,18
						Sub-Total

				Total Costo Directo		40250,00
				AIU	33,897%	13643,54
				TOTAL+AIU		53.894,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-4	Trasiego de materas						
							UNIDAD	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	20.908,79	10%	2.090,88	
					2.090,88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	16,276	20.908,79	
						20.908,79
						Sub-Total

				Total Costo Directo		23.000,00
				AIU	33,897%	7796,31
				TOTAL+AIU		30.796,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-5	Desmonte de guardaescobas metalico en baños						
							UNIDAD	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	18.661,93	10%	1.866,19	
					1.866,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	18,2356	18.661,93	
						18.661,93
						Sub-Total
				Total Costo Directo		20.528,00
				AIU	33,897%	6958,38
				TOTAL+AIU		27.486,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-6	Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro)						
							UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	21.742,50	10%	2.174,25	
					2.174,25

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	15,6519	21.742,50	
						21.742,50
						Sub-Total
				Total Costo Directo		23.917,00
				AIU	33,897%	8107,15
				TOTAL+AIU		32.024,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-7	Suministro e instalacion de Madera sintética DECK WPC para exteriores						
							UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	128.032,88	10%	12.803,29	
					12.803,29

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de Madera sintética DECK WPC para exteriores (Inc. Estructura)	m2	498.961,06	1,00	498.961,06	
					498961,06

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	2,6580	128.032,88	
						128.032,88
						Sub-Total

				Total Costo Directo		639.797,00
				AIU	33,897%	216871,99
				TOTAL+AIU		856.669,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-8	Suministro e instalacion de guardaescoba PVC(Precio ICCU Soacha 14.13)						
							UNIDAD	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	20.562,62	0%	0,00	
			,		
					0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
GUARDAESCOBA PVC CEDRO 8 CM	ML	13.231,00	1,05	13.892,55	
PEGANTE PARA PISOS DE CAUCHO SINTÉTICO TIPO BOXER (PRECIO IDU Insumo 8576)	GLN	109.900,00	0,005	549,50	
					14442,05

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	16,5500	20.562,62	
						20.562,62
						Sub-Total
				Total Costo Directo		35.005,00
				AIU	33,897%	11865,64
				TOTAL+AIU		46.871,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-9	Suministro e instalación de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio						
							UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	113.336,33	10%	11.333,63	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE	DIA	42.119,00	3,003	14.027,19	
					25.360,82

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de marquesina en vidrio laminado 3+3 con estructura en aluminio		491.738,00	1,00	491.738,00	
					491738

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	3,0027	113.336,33	
						113.336,33
						Sub-Total

				Total Costo Directo		630.435,00
				AIU	33,897%	213698,55
				TOTAL+AIU		844.134,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-10	Instalacion de luminarias						
							UNIDAD	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	35.707,61	10%	3.570,76	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	9,531	4.419,39	
					7.990,15

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	9,5305	35.707,61	
						35.707,61
						Sub-Total

				Total Costo Directo		43.698,00
				AIU	33,897%	14812,31
				TOTAL+AIU		58.510,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-11	Suministro e instalación de red PVC descolgada 4"						
							UNIDAD	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	24.340,12	10%	2.434,01	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M,	DIA	42.119,00	13,98	3.012,48	
					5.446,49

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 D 4" ALL (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	19.645,00	0,15	2.946,75	
YEE SANITARIA PVC Ø 4" (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	39.993,00	0,30	11.997,90	
TUBO PVC SANITARIO 4" (Precio Cartilla PAVCO 2025)	ML	38.436,00	1,05	40.357,80	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	150.369,00	0,02	3.007,38	
LIMPIADOR PVC 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	72.505,00	0,02	1.450,10	
					59.759,93

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	13,9815	24.340,12	
						24.340,12
						Sub-Total

				Total Costo Directo		89.547,00
				AIU	33,897%	30353,75
				TOTAL+AIU		119.901,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS							
ITEM	NP-12	Sondeo de sifones de piso						
							UNIDAD	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	40.766,11	10%	4.076,61	
					4.076,61

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	8,3479	40.766,11	
						40.766,11
						Sub-Total
				Total Costo Directo		44.843,00
				AIU	33,897%	15200,43
				TOTAL+AIU		60.043,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-13	Suministro e instalación de Grifería para Lavamanos Institucional de Empotrar Push Pico Expuesto						
							UNIDAD	un

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	173.558,81	10%	17.355,88	
					17.355,88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Grifería Lavamanos Institucional Empotrar Push Pico Expuesto	un	542.800,00	1,00	542.800,00	
					542800

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Desmonte)	154.687,00	220%	340.311,40	5,2000	65.444,50	
MANO DE OBRA AA (MONTAJE)	154.687,00	220%	340.311,40	3,1477	108.114,31	
						173.558,81
						Sub-Total

				Total Costo Directo		733.715,00
				AIU	33,897%	248707,37
				TOTAL+AIU		982.422,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-14	Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro e instalación						
							UNIDAD	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	73.980,72	10%	7.398,07	
COMPRESOR DE PINTURA (Precio ICUU Soacha)	Dia	82.435,00	5,290	15.583,18	
PISTOLA PINTURA (Precio ICUU Soacha)	Dia	19.042,00	5,290	3.599,62	
					26.580,87

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Impermeabilizacion de cubiertas y placas en concreto, aplicación de poliurea para superficie sin uso 1,5mm, suministro	m2	195.444,35	1,00	195.444,35	
					195444,35

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177.890,00	220%	391.358,00	5,290	73.980,72	
						73.980,72
						Sub-Total

				Total Costo Directo		296.006,00
				AIU	33,897%	100337,15
				TOTAL+AIU		396.343,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-15	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml						
							UNIDAD	M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	17.476,06	10%	1.747,61	
					1.747,61

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	19,473	17.476,06	
						17.476,06
						Sub-Total
				Total Costo Directo		19.224,00
				AIU	33,897%	6516,36
				TOTAL+AIU		25.740,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-16	Mortero modific polimero reparac espesor 3mm						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	19.723,26	10%	1.972,33	
					1.972,33

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	21,00	0,15	3,15	
SIKA 121 MORTERO REPARACION 25KG	KG	13.890,00	1,50	20.835,00	
				-	
					20838,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	17,254	19.723,26	
						19.723,26
						Sub-Total
				Total Costo Directo		42.534,00
				AIU	33,897%	14417,75
				TOTAL+AIU		56.952,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-17	Pintura epóxica (Precio ICCU Soacha 18,26)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	13.951,04	10%	1.395,10	
					1.395,10

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EPÓXICA	GLN	149.804,00	0,070	10.486,28	
				-	
					10486,28

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177.890,00	220%	391.358,00	28,052	13.951,04	
						13.951,04
						Sub-Total

				Total Costo Directo		25.832,00
				AIU	33,897%	8756,27
				TOTAL+AIU		34.588,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-18	PUNTO SANITARIO PVC (4")						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	68.062,28	10%	6.806,23	
					6.806,23

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90 D 4" ALL (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	19.645,00	2,000	39.290,00	
LIMPIADOR PVC 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	72.505,00	0,050	3.625,25	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	150.369,00	0,050	7.518,45	
TUBO PVC SANITARIO 4" (Precio Cartilla PAVCO 2025)	ML	38.436,00	1,050	40.357,80	
					90.791,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	5,00	68.062,28	
						68.062,28
						Sub-Total

				Total Costo Directo		165.660,00
				AIU	33,897%	56153,77
				TOTAL+AIU		221.814,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-19	SERVICIO DE VACTOR PARA PARA TAPONAMIENTO DE TUBER						
							UNIDAD:	HR

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	25.575,55	10%	2.557,56	
					2.557,56

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SERVICIO DE VACTOR PARA SUCCION DE LODOS ((PRECIO IDRD 15927)	HR	371.908,90	1,000	371.908,90	
					371.908,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (1) AA	61.685,00	220%	204.604,40	8,000	25.575,55	
						25.575,55
						Sub-Total
				Total Costo Directo		400.042,00
				AIU	33,897%	135602,24
				TOTAL+AIU		535.644,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-70	Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	8.500,39	10%	850,04	
					850,04

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pulida, liimpieza y alistamiento superfie metalica para aplicacion de impermeabilizacion con poliurea	M2	18.972,40	1,00	18.972,40	
				-	
					18.972,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC	177.890,00	220%	391.358,00	46,040	8.500,39	
						8.500,39
						Sub-Total

				Total Costo Directo		28.323,00
				AIU	33,897%	9600,65
				TOTAL+AIU		37.924,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 492

SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 1

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN

Capacidad: 12 M3
Material:CONCRETO
Ubicación:SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	280.123,00	1,00	280.123,00	
Certificación	UN	30.000,00	1,00	30.000,00	
					310.123,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		310.123,00
AIU	33,8970%	105.122,39
TOTAL+AIU		415.245,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 493

SEDE: TEATRO JORGE ELIÉCER GAITÁN - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 12 M3
Material:CONCRETO
Ubicación:SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
		Tarifa			
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	280.123,00	1,00	280.123,00	
Certificación	UN	30.000,00	1,00	30.000,00	
					310.123,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		310.123,00
AIU	33,8970%	105.122,39
TOTAL+AIU		415.245,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM: 572 — Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos)

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	34.031,14	0%	0,00	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos)	UN	212.688,86	1,00	212.688,86	
					212.688,86

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	10,00	34.031,14	
						34.031,14

Sub-Total

Total Costo Directo		246.720,00
AIU	33,8970%	83.630,68
TOTAL+AIU		330.351,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	418	Tratamiento de fisuras, dilataciones y juntas en piedra muñeca natural para mitigación de goteras						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	74.087,58	10%	7.408,76	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	1,321	31.894,02	
					39.302,78

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO. CARTUCHO 300 ml (Precio IDU Insumo 8315)	UN	55.900,00	0,400	22.360,00	
SIKA PRIMER 215 X 250 ML (Imprimante para sellador)	UN	237.850,00	0,090	21.406,50	
Suministro Cepillo de pared recto para aseo (Precio IDRD Insumo 107557)	UN	49.642,00	0,05	2.482,10	
CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO (Precio IDRD Insumo 103088)	ROLLO	2.600,00	0,10	260,00	
Pistola aplicadora de sellador	UND	80.000,00	0,05	4.000,00	
					50.508,60

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	5,28237	74.087,58	
						74.087,58
						Sub-Total
				Total Costo Directo		163.899,00
				AIU	33,897%	55556,84
						219.456,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	240	Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	10.343,76	10%	1.034,38	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	32,900	1.280,21	
					2.314,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EN VINILO TIPO 1 (precio IDU Insumo 8482)	GLN	84.333,00	0,20	16.866,60	
					16866,6

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	32,900	10.343,76	
						10.343,76
						Sub-Total

				Total Costo Directo		29525,00
				AIU	33,897%	10008,09
				TOTAL+AIU		39.533,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	239	Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	8.507,79	10%	850,78	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	40,000	1.052,98	
					1.903,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA EN VINILO TIPO 1 (precio IDU Insumo 8482)	GLN	84.333,00	0,139	11.760,56	
					11760,555

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	40,000	8.507,79	
						8.507,79
						Sub-Total
				Total Costo Directo		22172,00
				AIU	33,897%	7515,64
				TOTAL+AIU		29.688,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	237	Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos (incluye trabajo en alturas)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	20.864,89	10%	2.086,49	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	16,310	2.582,37	
					4.668,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA KORAZA (Cotización)	GLN	111.107,00	0,200	22.221,40	
BROCHA 4" CERDA NATURAL (Precio IDRD INSUMO 000478)	UN	11.269,00	0,140	1.577,66	
CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO (Precio IDRD Insumo 103088)	ROLLO	2.600,00	0,180	468,00	
					24267,06

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	16,310	20.864,89	
						20.864,89
						Sub-Total
				Total Costo Directo		49801,00
				AIU	33,897%	16881,04
				TOTAL+AIU		66.682,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	453	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO A						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
					0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D	UN	724.623,00	1,000	724.623,00	
					724623

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						0,00
						Sub-Total

				Total Costo Directo		724623,00
				AIU	33,897%	245625,46
				TOTAL+AIU		970.248,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	214	ANTIHUMEDAD FACHADA						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	43.328,46	10%	4.332,85	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	2,331	18.069,61	
					22.402,46

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SIKA 121 MORTERO REPARACION 25KG (Cotización NP-16)	KG	13.890,00	1,500	20.835,00	
SIKA TRANSPARENTE 10 (Precio ICCU Soacha)	GLN	78.285,00	0,200	15.657,00	
					36.492,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	9,0324	43.328,46	
						43.328,46
						Sub-Total

				Total Costo Directo		102.223,00
				AIU	33,897%	34650,53
				TOTAL+AIU		136.874,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES	
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.
CAPITULO		
ITEM	386	Muro vitroblock o vidrioblock (m2) SUMINISTRO E INSTALACION DE VITROBLOCK EN FACHADA Suministro e Instalación de superficie en vitroblock incoloro para fachada, con juntas perimetrales y juntas entre piezas realizadas con mezcla de cemento blanco y arena de río; incluye estructura en acero de refuerzo con anclajes epóxicos, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, Instalación de los bloques de vidrio, Incluye sellado de juntas perimetrales con sellador de poliuretano. El conjunto será monolítico, conservando la cantidad de piezas tanto horizontales como verticales.
		UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	40.621,59	10%	4.062,16	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	8,378	5.027,57	
					9.089,73

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Bloque de Vidrio 19x19x8cm Transparente (reemplazo de piezas)	UN	13.263,00	5,00	66.315,00	
Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color transparente, de 310 ml.	UN	12.947,00	0,50	6.473,50	
					72788,5

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	8,3776	40.621,59	
						40.621,59
						Sub-Total
				Total Costo Directo		122500,00
				AIU	33,897%	41523,83
				TOTAL+AIU		164.024,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	417	Mantenimiento CORRECTIVO, de marquesina (INCLUYE ajuste y/o reposición de acrílicos, PINTURA, PULIDA Y LACADO, según especificación técnica)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	40.240,20	10%	4.024,02	
					4.024,02

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO MATERIALES de marquesina (INCLUYE ajuste y/o reposición de acrílicos, PINTURA, PULIDA Y LACADO, según especificación técnica)	M2	156.946,00	1,00	156.946,00	
					156946

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	8,457	40.240,20	
						40.240,20
						Sub-Total

				Total Costo Directo		201210,00
				AIU	33,897%	68204,15
				TOTAL+AIU		269.414,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	416	Mantenimiento CORRECTIVO, de puerta METÁLICA de acceso principal (INCLUYE PINTURA, PULIDA Y LACADO)						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	187.786,80	10%	18.778,68	
					18.778,68

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO MATERIALES corección de puerta METÁLICA de acceso principal (INCLUYE PINTURA, PULIDA Y LACADO)	UN	732.368,92	1,00	732.368,92	
					732368,9209

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	1,812	187.786,80	
						187.786,80
						Sub-Total
				Total Costo Directo		938.934,00
				AIU	33,897%	318270,46
				TOTAL+AIU		1.257.204,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	419	Construcción (FABRICACIÓN EN SITIO) de puerta acceso subestacion (ESPECIFICAR DIMENSIONES)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	426.990,46	10%	42.699,05	
					42.699,05

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Construcción (FABRICACIÓN EN SITIO) de Tapa alfajor cal 18 acceso subestacion	M2	1.664.406,47	1,00	1.664.406,47	
					1664406,466

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	0,797	426.990,46	
						426.990,46
						Sub-Total

				Total Costo Directo		2.134.096,00
				AIU	33,897%	723394,52
				TOTAL+AIU		2.857.491,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-20	Desmonte de piso en vinilo						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	9.304,74	10%	930,47	
					930,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	36,574	9.304,74	
						9.304,74
						Sub-Total

				Total Costo Directo		10235,00
				AIU	33,897%	3469,36
				TOTAL+AIU		13.704,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-21	Desmonte de vidrio block transparente						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	37.119,08	10%	3.711,91	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	9,168	4.594,08	
					8.305,99

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	9,1681	37.119,08	
						37.119,08
						Sub-Total
				Total Costo Directo		45425,00
				AIU	33,897%	15397,71
				TOTAL+AIU		60.823,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-22	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA (PRECIO ICCU Soacha 14.41)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	30.144,82	10%	3.014,48	
					3.014,48

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	21,00	3,00	63,00	
PEGACOR	KG	2.500,00	6,00	15.000,00	
CERAMICA 40X40 TRAFICO 5	M2	53.156,00	1,05	55.813,80	
					70876,8

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	11,2892	30.144,82	
						30.144,82
						Sub-Total

				Total Costo Directo		104.036,00
				AIU	33,897%	35265,08
				TOTAL+AIU		139.301,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-23 CIELO RASO SUPERBOAR D3/8" - Suministro e Instalación

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	44.045,77	10%	4.404,58	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M	DIA	42.119,00	7,726	5.451,37	
					9.855,95

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suninistro- CIELO RASO SUPERBOAR D3/8"	M2	112.923,74	1,0000	112.923,74	
Pintura vinilo tipo 1 cieloraso (3 manos, incluye trabajo en alturas)	m2	29.525,00	1,00	29.525,00	
				-	
					142.448,74

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	7,726	44.045,77	
						44.045,77

Sub-Total

Total Costo Directo		196.350,00
AIU	33,8970%	66556,76
TOTAL+AIU		262.907,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-24	Suministro e instalación de Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	30.249,84	10%	3.024,98	
					3.024,98

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro Cenefa de Ancho 16 cms en madera guáimaro (para Tarima)	ML	87.724,91	1,00	87.724,91	
					87724,91

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	13,5000	30.249,84	
						30.249,84
						Sub-Total

				Total Costo Directo		121000,00
				AIU	33,897%	41015,37
				TOTAL+AIU		162.015,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-25	Mejoramiento de madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	12.537,54	10%	1.253,75	
					1.253,75

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro madera (pasamanos) , incluye lijado, pintura y sellado	ML	19.250,00	1,00	19.250,00	
					19250

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	32,572	12.537,54	
						12.537,54
						Sub-Total
				Total Costo Directo		33041,00
				AIU	33,897%	11199,91
				TOTAL+AIU		44.241,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-26	Lavado de fachada						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	25.747,54	10%	2.574,75	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	3,923	10.737,70	
HIDROLAVADORA MOTOR A COMBUSTIÓN - CAUDAL DE 8 A 13 LITROS POR MINUTO - PRESIÓN DE 2700 A 2960 PSI - INCLUYE COMBUSTIBLE (Precio IDU	HR	7.630,00	3,800	2.007,92	
					15.320,37

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Acido muriatico (Clorhidrico) **		GLN	26.124,00	0,180	4.702,32	
						4.702,32

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	15,1998	25.747,54	
						25.747,54
						Sub-Total
				Total Costo Directo		45770,00
				AIU	33,897%	15514,66
				TOTAL+AIU		61.285,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-27	Limpieza y pulida de corniza de bronce H=1,20M						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	77.164,29	10%	7.716,43	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	5,072	8.304,63	
PULIDORA MANUAL ELECTRICA (Precio IDU Insumo 7698)	HR	2.142,00	0,634	3.378,72	
					19.399,77

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PASTA PARA LIMPIAR Y PULIR BRONCE	UN	24.317,00	0,60	14.590,20	
CREMA BRILLA METAL 70 GR	UN	16.650,00	3,00	49.950,00	
LIJA (Precio IDU insumo 8480)	UN	1.243,00	1,00	1.243,00	
ESTOPA (PRECIO ICCU Soacha)	LB	9.915,00	0,20	1.983,00	
				-	
					67.766,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	5,07175	77.164,29	
						77.164,29
						Sub-Total
				Total Costo Directo		164.330,00
				AIU	33,897%	55702,94
				TOTAL+AIU		220.033,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES	
CONTRATISTA:	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.	
CAPITULO		
ITEM	NP-28	Limpieza y pulida de letrero de fachada en bronce (33 letras)
		UNIDAD: GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	2.555.291,70	10%	255.529,17	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	0,153	275.007,36	
PULIDORA MANUAL ELECTRICA (Precio IDU Insumo 7698)	HR	2.142,00	0,0191	111.885,99	
					642.422,53

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PASTA PARA LIMPIAR Y PULIR BRONCE	UN	24.317,00	12,00	291.804,00	
CREMA BRILLA METAL 70 GR	UN	16.650,00	49,50	824.175,00	
LIJA (Precio IDU insumo 8480)	UN	1.243,00	30,00	37.290,00	
ESTOPA (PRECIO ICCU Soacha)	LB	9.915,00	4,00	39.660,00	
					1.192.929,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	0,15316	2.555.291,70	
						2.555.291,70
						Sub-Total
				Total Costo Directo		4.390.643,00
				AIU	33,897%	1488296,26
				TOTAL+AIU		5.878.939,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**#REF!**	**Nombre**	**#REF!**
Cargo	**#REF!**	**Cargo**	**#REF!**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-29	PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO E INSTALACION						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	22.300,00	10%	2.230,00	
					2.230,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PELADO, LIJADO, PINTADO SUPERFICIES EN MADERA NATURAL, SUMINISTRO	M2	64.845,349	1,000	64.845,35	
					64845,349

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	18,313	22.300,00	
						22.300,00
						Sub-Total

				Total Costo Directo		89.375,00
				AIU	33,897%	30295,44
				TOTAL+AIU		119.670,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-30	Protección de mobiliario para instalación de pinturas						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	4.410,97	10%	441,10	
					441,10

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 (precio IDU Insumo 7556)	M2	2.509,00	1,000	2.509,00	
Cobija protectora	M2	3.266,36	1,000	3.266,36	
					5775,362816

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	77,151	4.410,97	
						4.410,97
						Sub-Total
				Total Costo Directo		10627,00
				AIU	33,897%	3602,23
				TOTAL+AIU		14.229,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-59	RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	18.689,83	10%	1.868,98	
					1.868,98

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro RECUPERACION DE PISO DE MADERA. INCLUYE LIJADO Y BARNIZADO Y SELLADO	M2	72.879,10	1,00	72.879,10	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					72.879,10

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	21,850	18.689,83	
						18.689,83
						Sub-Total

				Total Costo Directo		93.438,00
				AIU	33,897%	31672,68
				TOTAL+AIU		125.111,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-77	Pintura acrilica sobre estuco tipo Koraza 3 manos Lineal (incluye trabajo en alturas)						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	20.012,46	10%	2.001,25	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	8,502	4.953,73	
					6.954,97

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA KORAZA (Cotización)	GLN	111.107,00	0,060	6.666,42	
BROCHA 4" CERDA NATURAL (Precio IDRD INSUMO 000478)	UN	11.269,00	0,084	946,60	
CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO (Precio IDRD Insumo 103088)	ROLLO	2.600,00	0,108	280,80	
					7.893,82

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154687	2,2	340311,4	17,005	20.012,46	
						20.012,46
						Sub-Total

				Total Costo Directo		34.861,00
				AIU	33,897%	11816,83
				TOTAL+AIU		46.678,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 494

SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 1

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN

Capacidad: 77,75 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	638.474,00	1,00	638.474,00	
Certificación	UN	350.000,00	1,00	350.000,00	
					988.474,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		988.474,00
AIU	33,8970%	335.063,03
TOTAL+AIU		1.323.537,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM: 495

SEDE: PLANETARIO DE BOGOTÁ - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 77,75 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	638.474,00	1,00	638.474,00	
Certificación	UN	350.000,00	1,00	350.000,00	
					988.474,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		988.474,00
AIU	33,8970%	335.063,03
TOTAL+AIU		1.323.537,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	259	Demolicion anden concreto e=0.10 incluye cargue y retiro						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	32.235,62	10%	3.223,56	
					3.223,56

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	10,557	32.235,62	
						32.235,62
						Sub-Total
				Total Costo Directo		35459,00
				AIU	33,897%	12019,54
				TOTAL+AIU		47.479,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: PRELIMINARES

ITEM: 291 Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	32.472,46	10%	3.247,25	
VIBRADOR A GASOLINA	DIA	44144	0,033	1456,752	
					4.704,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA DE CARROTANQUE (Precio IDRD APU 15262)	LT	21,00	10	210,00	
CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1" (BASICO)	M3	550.505,00	0,104	57.252,52	
LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M (Precio IDRD APU 15262)	ML	7.391,01	5,5	40.650,56	
MALLA M-188 - 15 x 15 x 6mm (Precio IDRD APU 15262)	UN	222.465,00	0,0737	16.395,67	
TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO (Precio IDRD APU 15262)	ML	7.255,00	6	43.530,00	
					158.038,75

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	10,480	32.472,46	
						32.472,46

Sub-Total

Total Costo Directo 195.215,00

AIU 33,8970% 66172,03

TOTAL+AIU 261.387,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	461	MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9 Pañete estructural liso sobreMuro 1:3e=0.03imperme						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	31.477,30	10%	3.147,73	
					3.147,73

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ANGULO 1" x 1/8"	ML	7.208,00	1,0200	7.352,16	
CANAL BASE 9 CAL.24	ML	11.371,00	0,4182	4.755,35	
CARGA PARA TIRO-AMARILLA 42CW (CAJAX100)	UN	344,01	10,2000	3.508,90	
CINTA PAPEL 5CMX75M**	RLL	12.446,00	0,0408	507,80	
Lámina Superboard 1.22X2.44X8mm	UN	94.525,00	0,50	47.262,50	
LIJA ROJA # 150 PLIEGO	UN	1.512,00	1,0000	1.512,00	
MASILLA SUPERMASTICK- DRY WALL Y FIBROCEMENTO	GLN	20.867,00	0,1995	4.162,97	
PARAL BASE 9 X 3.05 CAL.24	UN	26.563,00	2,1777	57.846,25	
Sikadur Panel 1Kg **	KG	115.310,00	0,0680	7.841,08	
TORNILLO CORTO6x1-1/4" PUNTA AGUDA - DRY WALL	UN	43,01	6,1200	263,22	
TORNILLO LAMINA DRAYWALL 6X1" PUNTA AGUDA -	UN	25,00	30,6000	765,00	
					135.777,22

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	10,811	31.477,30	
						31.477,30
						Sub-Total
				Total Costo Directo		170.402,00
				AIU	33,897%	57761,17
				TOTAL+AIU		228.163,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	448	Suministro e instalación de pasamanos doble tubular Inox Ø2" H= 0.90 - 0.70 m						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	81.674,56	10%	8.167,46	
					8.167,46

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO -PasamanosDobleTubularInoxØ2"H=0.90 - 0.70m S/Espec	ML	275.527,27	1,00	275.527,27	
					275.527,27

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	5,000	81.674,56	
						81.674,56
						Sub-Total

				Total Costo Directo		365.369,00
				AIU	33,897%	123849,13
				TOTAL+AIU		489.218,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	451	Suministro e instalación de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza.						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	3.613.918,58	10%	361.391,86	
					361.391,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de estructura de exhibición para la pieza museográfica (proyector óptico mecánico) Incluye traslado y posicionamiento de la pieza) (Inc. Ruedas)	ML	10.489.587,00	1,00	10.489.587,00	
					10.489.587,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	0,113	3.613.918,58	
						3.613.918,58
						Sub-Total

				Total Costo Directo		14.464.897,00
				AIU	33,897%	4903166,14
				TOTAL+AIU		19.368.063,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES	
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.
CAPITULO		
ITEM	452	SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D
		UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
					0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO, INSTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTO DE ANCLAJE. NORMA EN-795 Y RESOLUCION 1409 DEL 2012 PARA EL SISTEMA DE LINEA DE VIDA ANCLAJE TIPO D	UN	754.689,00	1,000	754.689,00	
					754689

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						0,00
						Sub-Total
				Total Costo Directo		754689,00
				AIU	33,897%	255816,93
				TOTAL+AIU		1.010.506,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	450	mantenimiento y limpieza de ventanería (primer piso)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	9.983,62	10%	998,36	
					998,36

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro insumos para limpieza de ventanería (primer piso)	M2	38.950,81	1,000	38.950,81	
					38950,81

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	39,200	9.983,62	
						9.983,62
						Sub-Total

				Total Costo Directo		49.933,00
				AIU	33,897%	16925,79
				TOTAL+AIU		66.859,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-31	Desmonte de muro en drywall						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	35.615,85	10%	3.561,59	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	9,555	4.408,03	
					7.969,62

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	9,555	35.615,85	
						35.615,85
						Sub-Total

				Total Costo Directo		43.585,00
				AIU	33,897%	14774,01
				TOTAL+AIU		58.359,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-32	Mejoramiento de bordillo para cajas de inspeccion en mamposteria, con acabado en pañete						
							UNIDAD:	GL

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	172.396,86	10%	17.239,69	
					17.239,69

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO TOLETE COMUN (Precio IDU Insumo 2798)	UN	700,00	40,00	28.000,00	
MORTERO 1:3	M3	538.368,00	0,06	32.302,08	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					60.302,08

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	1,974	172.396,86	
						172.396,86
						Sub-Total
				Total Costo Directo		249.939,00
				AIU	33,897%	84721,82
				TOTAL+AIU		334.661,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-33	Bordillo en Ladrillo para escalera de ingreso						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	38.070,64	5%	1.903,53	
					1.903,53

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO PRENSADO MACIZO STA/FE 24.5x12x5.5	UN	1.783,00	17,00	30.311,00	
MORTERO 1:3	M3	538.368,00	0,0072	3.876,25	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					34.187,25

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	8,9389	38.070,64	
						38.070,64
						Sub-Total
				Total Costo Directo		74.161,00
				AIU	33,897%	25138,35
				TOTAL+AIU		99.299,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-34	Raspado y reemboquillado de piso en baño						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	11.343,71	10%	1.134,37	
					1.134,37

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BOQUILLA CONCOLOR 5 KG Precio IDRD Insumo104968)	KG	5.501,00	0,45	2.475,45	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					2.475,45

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	30,000	11.343,71	
						11.343,71
						Sub-Total

					Total Costo Directo	14.954,00
				AIU	33,897%	5068,96
					TOTAL+AIU	20.023,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-35	Mantenimiento de tuberia de gas para acometida						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	180.000,00	10%	18.000,00	
					18.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Materiales para adecuación de tuberia de gas para acometida 3/4" inc. Accesorios	Unidad	702.000,00	1,00	702.000,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					702.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	2,174	180.000,00	
						180.000,00
						Sub-Total

				Total Costo Directo		900.000,00
				AIU	33,897%	305073,00
				TOTAL+AIU		1.205.073,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-36	Mantenimiento, sellada y pulida de mesones de baños						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	21.742,11	10%	2.174,21	
					2.174,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Materiales para Sellado y pulida de mesones de baños	Unidad	85.333,89	1,00	85.333,89	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					85.333,89

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	18,000	21.742,11	
						21.742,11
						Sub-Total

					Total Costo Directo	109.250,00
				AIU	33,897%	37032,47
					TOTAL+AIU	146.282,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-37	Pulida y brillado de piso en marmol						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	11.409,85	10%	1.140,99	
					1.140,99

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Materiales para Pulido y brillado de piso en marmol	Unidad	15.968,70	1,00	15.968,70	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					15.968,70

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	34,300	11.409,85	
						11.409,85
						Sub-Total
				Total Costo Directo		28.520,00
				AIU	33,897%	9667,42
				TOTAL+AIU		38.187,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-39	Suministro e instalacion Puerta Melamina 100 X 235 cm Interdoors para deposito						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	102.093,20	10%	10.209,32	
					10.209,32

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
suministro Puerta Melamina 100 X 235 cm Interdoors inc, accesorios	Unidad	480.567,00	1,00	480.567,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					480.567,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	4,000	102.093,20	
						102.093,20
						Sub-Total

				Total Costo Directo		592.870,00
				AIU	33,897%	200965,14
				TOTAL+AIU		793.835,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-40	REPULIDA DE BANCAS EN MADERA NATURAL. APLICACIÓN 3 CAPAS DE PRODUCTO ESPECIAL PARA INTEMPERIE						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	22.750,57	10%	2.275,06	
					2.275,06

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MATERIALES PARA REPULIDA DE BANCAS EN MADERA NATURAL. APLICACIÓN 3 CAPAS DE PRODUCTO ESPECIAL PARA INTEMPERIE	Unidad	50.837,00	1,00	50.837,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					50.837,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	17,950	22.750,57	
						22.750,57
						Sub-Total

				Total Costo Directo		75.863,00
				AIU	33,897%	25715,28
				TOTAL+AIU		101.578,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-41	Suministro e instalacion de listones nuevos de madera Zapán para bancas en terraza						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	15.498,02	10%	1.549,80	
					1.549,80

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de listones nuevos de madera Sapan para bancas en terraza	ML	34.681,00	1,00	34.681,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					34.681,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	26,350	15.498,02	
						15.498,02
						Sub-Total

				Total Costo Directo		51.729,00
				AIU	33,897%	17534,58
				TOTAL+AIU		69.264,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-42	Suministro e instalación de mueble en RH bajo lavamanos						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	258.463,80	10%	25.846,38	
					25.846,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de mueble en RH bajo lavamanos	ML	749.690,00	1,00	749.690,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					749.690,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	1,580	258.463,80	
						258.463,80
						Sub-Total

				Total Costo Directo		1.034.000,00
				AIU	33,897%	350494,98
				TOTAL+AIU		1.384.495,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-43	Suministro e instalación de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	145.847,43	10%	14.584,74	
					14.584,74

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de rejilla circular microperforada cal 1/8", de 0,40x0,80, acabado esmalte	ML	423.707,04	1,00	423.707,04	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					423.707,04

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	2,800	145.847,43	
						145.847,43
						Sub-Total
				Total Costo Directo		584.139,00
				AIU	33,897%	198005,60
				TOTAL+AIU		782.145,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-44	Suministro e instalacion de 1 tapa de alfajor para tanque de .50x .50 cal 1/8"						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	55.036,77	10%	5.503,68	
					5.503,68

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de 1 tapa de alfajor para tanque de .50x .50 cal 1/8"	ML	160.099,91	1,00	160.099,91	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					160.099,91

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	7,420	55.036,77	
						55.036,77
						Sub-Total

				Total Costo Directo		220.640,00
				AIU	33,897%	74790,34
				TOTAL+AIU		295.430,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-45	Suministro e instalación de Plataforma pasarela perimetral en domo, con pie de amigo en platina 3/8"x3" y lamina alfajor calibre 4mm, (incluye barandas en tubo redondo)						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	285.575,38	10%	28.557,54	
					28.557,54

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de Plataforma pasarela perimetral en domo, con pie de amigo en platina 3/8"x3" y lamina alfajor calibre 4mm, (incluye barandas en tubo redondo)	ML	831.904,67	1,00	831.904,67	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					831.904,67

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	1,430	285.575,38	
						285.575,38
						Sub-Total

				Total Costo Directo		1.146.038,00
				AIU	33,897%	388472,50
				TOTAL+AIU		1.534.511,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-46	Resane filtración tuberia agua sobre muro						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	283.592,83	10%	28.359,28	
					28.359,28

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CODO 90° PRESION PVC 1½" S/NORMA ICONTEC (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	949,00	2,00	1.898,00	
TUBO PRESION 1½" RDE 21 PVCX6MLS/NORMA ICONTEC (Precio Cartilla PAVCO 2025)	ML	5.725,00	2,00	11.450,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	150.369,00	0,0500	7.518,45	
LIMPIADOR PVC 1/4 (Precio Cartilla PAVCO 2025)	UN	72.505,00	0,0500	3.625,25	
MORTERO 1:3	M3	538.368,00	0,04	21.534,72	
				-	
				-	
				-	
				-	
					46.026,42

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	1,200	283.592,83	
						283.592,83
						Sub-Total

				Total Costo Directo		357.979,00
				AIU	33,897%	121344,14
				TOTAL+AIU		479.323,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-47	KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	57.003,58	10%	5.700,36	
					5.700,36

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
KIT de instalación Desagüe + sifon flexible para lavamanos	UN	131.033,00	1,00	131.033,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					131.033,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	5,970	57.003,58	
						57.003,58
						Sub-Total

				Total Costo Directo		193.737,00
				AIU	33,897%	65671,03
				TOTAL+AIU		259.408,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-48	Mantenimiento en desagües de baños y griferias						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	63.609,61	10%	6.360,96	
					6.360,96

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	5,350	63.609,61	
						63.609,61
						Sub-Total

				Total Costo Directo		69.971,00
				AIU	33,897%	23718,07
				TOTAL+AIU		93.689,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-49	Conexión de sanitario						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	56.718,57	10%	5.671,86	
					5.671,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	6,000	56.718,57	
						56.718,57
						Sub-Total

				Total Costo Directo		62.390,00
				AIU	33,897%	21148,34
				TOTAL+AIU		83.538,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-50	Desmonte y reinstalacion de lavamanos a altura requerida por norma						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	63.633,40	10%	6.363,34	
					6.363,34

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	5,348	63.633,40	
						63.633,40
						Sub-Total

				Total Costo Directo		69.997,00
				AIU	33,897%	23726,88
				TOTAL+AIU		93.724,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-51	Limpieza y pulida de letrero metálico de fachada (18 letras)						
							UNIDAD:	GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	1.397.729,41	10%	139.772,94	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	0,280	150.427,40	
PULIDORA MANUAL ELECTRICA (Precio IDU Insumo 7698)	HR	2.142,00	0,0350	61.200,97	
					351.401,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PASTA PARA LIMPIAR Y PULIR BRONCE	UN	24.317,00	6,60	160.492,20	
CREMA BRILLA METAL 70 GR	UN	16.650,00	27,23	453.379,50	
LIJA (Precio IDU insumo 8480)	UN	1.243,00	16,50	20.509,50	
ESTOPA (PRECIO ICCU Soacha)	LB	9.915,00	2,20	21.813,00	
					656.194,20

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	0,279996	1.397.729,41	
						1.397.729,41
						Sub-Total

					Total Costo Directo	2.405.325,00
				AIU	33,897%	815333,02
					TOTAL+AIU	3.220.658,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 1

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN

508

Capacidad: 12 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO

ITEM

Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
		Tarifa			
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	303.943,00	1,00	303.943,00	
Certificación	UN	30.000,00	1,00	30.000,00	
					333.943,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		333.943,00
AIU	33,8970%	113.196,66
TOTAL+AIU		447.140,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

SEDE: CASA FERNÁNDEZ - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

509

Capacidad: 12 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO

ITEM

Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	0,00	0%	0,00	
		Tarifa			
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	303.943,00	1,00	303.943,00	
Certificación	UN	30.000,00	1,00	30.000,00	
					333.943,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		333.943,00
AIU	33,8970%	113.196,66
TOTAL+AIU		447.140,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 458 REPOSICIÓN PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	109.470,77	10%	10.947,08	
		Tarifa			
					10.947,08

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
INSUMOS PARA REPARACION PARCIAL DE ENCHAPE TABLON DE GRES	M2	299.989,154	1,00	299.989,15	
					299.989,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio	177.890,00	220%	391.358,00	3,575	109.470,77	
						109.470,77

Sub-Total

Total Costo Directo		420.407,00
AIU	33,8970%	142.505,36
TOTAL+AIU		562.912,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 403 Luminaria LED sobreponerOdescolgar 20 W 1656 lm

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	74.266,44	10%	7.426,64	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	5,270	7.992,75	
					15.419,40

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro Luminaria LED 20 W 1656 lm	UN	315.218,08	1,0000	315.218,08	
				-	
				-	
				-	
					315.218,08

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precios ICC soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	5,270	74.266,44	
						74.266,44

Sub-Total

Total Costo Directo		404.904,00
AIU	33,8970%	137250,31
TOTAL+AIU		542.154,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	230	Koraza sobre pañete (3 MANOS) **						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	30.139,75	10%	3.013,98	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	7,527	5.595,42	
					8.609,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA KORAZA (Cotización)	GLN	111.107,00	0,200	22.221,40	
BROCHA 4" CERDA NATURAL (Precio IDRD INSUMO 000478)	UN	11.269,00	0,140	1.577,66	
CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO (Precio IDRD Insumo 103088)	ROLLO	2.600,00	0,180	468,00	
					24267,06

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	11,2911	30.139,75	
						30.139,75
						Sub-Total

				Total Costo Directo		63016,00
				AIU	33,897%	21360,53
				TOTAL+AIU		84.377,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	456	REPARACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE MUROS						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	6.843,73	10%	684,37	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	49,726	847,02	
					1.531,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	m3	538.368,00	0,007	3.768,58	
					3768,576

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	49,7260	6.843,73	
						6.843,73
						Sub-Total
				Total Costo Directo		12144,00
				AIU	33,897%	4116,45
				TOTAL+AIU		16.260,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-52	RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA ANTIDESLIZANTE Y PINTURA DE PASAMANOS						
							UNIDAD:	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	18.345,63	10%	1.834,56	
					1.834,56

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
INSUMOS PARA RECUPERACION DE PASOS DE MADERA EN ESCALERA METALICA EXTERIOR EN PATIO(PELAR, LIJAR, PINTAR). INCLUYE CINTA	UN	71.589,54	1,000	71.589,54	
					71589,538

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	18,5500	18.345,63	
						18.345,63
						Sub-Total
				Total Costo Directo		91770,00
				AIU	33,897%	31107,28
				TOTAL+AIU		122.877,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-53	DESMONTE DE DRYWALL POR HUMEDAD EN CIELO RASO						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	14.709,17	10%	1.470,92	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	23,136	1.820,50	
					3.291,41

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	23,1360	14.709,17	
						14.709,17
						Sub-Total

				Total Costo Directo		18001,00
				AIU	33,897%	6101,80
				TOTAL+AIU		24.103,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-54	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE DRYWALL PLACAYESO 1/2"						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	40.442,76	10%	4.044,28	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	8,415	5.005,44	
					9.049,72

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA (PRECIO ICCU Soacha)	M2	12.498,00	1,050	13.122,90	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250 (PRECIO ICCU Soacha)	UN	10.415,00	0,070	729,05	
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN (PRECIO ICCU Soacha)	GLN	76.485,00	0,060	4.589,10	
LIJA DE AGUA 150 SUPER (PRECIO ICCU Soacha)	UN	1.666,00	1,000	1.666,00	
TORNILLO LAMINA DRAYWALL 6X1" PUNTA AGUDA - (PRECIO IDRD ISNUMO 003469)	UN	25,00	8,000	200,00	
					20.307,05

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	8,4146	40.442,76	
						40.442,76
						Sub-Total

				Total Costo Directo		69.800,00
				AIU	33,897%	23660,11
				TOTAL+AIU		93.460,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-55	RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERiOR (Por Cotizar)						
							UNIDAD:	GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RESTAURACIÓN PAPEL TAPIZ MURO INTERiOR (Por Cotizar)	Unidad	103.679.692,00	1,00	103.679.692,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					103.679.692,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	9,000	43.484,22	
						43.484,22
						Sub-Total

				Total Costo Directo		103.723.176,00
				AIU	33,897%	35159044,97
				TOTAL+AIU		138.882.221,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-56	RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (PATIO PRIMER PISO)						
							UNIDAD:	GLB

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	1.090.908,78	10%	109.090,88	
					109.090,88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
INSUMOS PARA RECUPERACION VANO EN ADOBE Y/O TAPIA PISADA, (Inc. Malla , adobe, cemento, etc)	M2	110.000,00	30,00	3.300.000,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	3.300.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	0,359	1.090.908,78	
						1.090.908,78
						Sub-Total

				Total Costo Directo		4.500.000,00
				AIU	33,897%	1525365,00
				TOTAL+AIU		6.025.365,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-57	SUMINISTRO E INSTALACION DE DILATACION ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL)						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	10.935,12	10%	1.093,51	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	35,789	1.176,87	
					2.270,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO DE DILATACION Z ENTRE CORNIZA Y CIELO RASO PARA OFICINAS DE 2 PISO (INC CORTE Y REPARACIÓN DE DRYWALL)	Unidad	46.794,58	1,00	46.794,58	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					46.794,58

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precio ICCU Soacha)	177.890,00	220%	391.358,00	35,789	10.935,12	
						10.935,12
						Sub-Total
				Total Costo Directo		60.000,00
				AIU	33,897%	20338,20
				TOTAL+AIU		80.338,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-58	REPARACION DE MURO EXTERIOR POR HUMEDAD CON PINTURA PARAGUAS						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	21.402,16	10%	2.140,22	
					2.140,22

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA PARAGUAS CORONA (Cotización)	GLN	86.933,00	0,143	12.431,42	
BROCHA 4" CERDA NATURAL (Precio IDRD INSUMO 000478)	UN	11.269,00	0,070	788,83	
CINTA ENMASCARAR 1/2 X 40MTS MULTIPROPÓSITO (Precio IDRD	ROLLO	2.600,00	0,090	234,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	13.454,25

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	15,9008	21.402,16	
						21.402,16
						Sub-Total

				Total Costo Directo		36.997,00
				AIU	33,897%	12540,87
				TOTAL+AIU		49.538,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-60	RECUPERACION DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO)						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	26.866,63	10%	2.686,66	
					2.686,66

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
INSUMOS PARA LA RECUPERACION DE BARANDAS (PASAMANOS Y VERTICALES EN MADERA, LIJADO PINTADO Y SELLADO)	M2	59.821,29	1,00	59.821,29	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					59.821,29

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	15,200	26.866,63	
						26.866,63
						Sub-Total

				Total Costo Directo		89.375,00
				AIU	33,897%	30295,44
				TOTAL+AIU		119.670,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-61	CAMBIO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE EN LAMINA Y PINTURA						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	12.445,62	10%	1.244,56	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	32,813	1.283,62	
					2.528,19

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC POR BAJANTE 4" EN LAMINA Y PINTURA	ML	53.775,91	1,00	53.775,91	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					53.775,91

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	32,813	12.445,62	
						12.445,62
						Sub-Total

				Total Costo Directo		68.750,00
				AIU	33,897%	23304,19
				TOTAL+AIU		92.054,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-62	LIMPIEZA DE CANAL EN FACHADA						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	45.374,76	10%	4.537,48	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	6,000	7.019,83	
					11.557,31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	9,000	45.374,76	
						45.374,76
						Sub-Total

				Total Costo Directo		56.932,00
				AIU	33,897%	19298,24
				TOTAL+AIU		76.230,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COR~~ZO~~ CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-63	DESMONTE DE PISO DE MADERA EN TALLERES						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	35.045,94	10%	3.504,59	
					3.504,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	11,6525	35.045,94	
						35.045,94
						Sub-Total

				Total Costo Directo		38.551,00
				AIU	33,897%	13067,63
				TOTAL+AIU		51.619,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COR ZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-64	RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	29.295,04	10%	2.929,50	
					2.929,50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
RECUPERACION DE MADERA DE BALCONES, INCLUYE LIJADO, BARNIZADO Y SELLADO	ML	65.525,91	1,00	65.525,91	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					65.525,91

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	13,940	29.295,04	
						29.295,04
						Sub-Total

				Total Costo Directo		97.750,00
				AIU	33,897%	33134,32
				TOTAL+AIU		130.884,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COBZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

504

SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 45 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO

ITEM Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	478.263,00	1,00	478.263,00	
Certificación	UN	150.000,00	1,00	150.000,00	
					628.263,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		628.263,00
AIU	33,8970%	212.962,31
TOTAL+AIU		841.225,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM: 505

SEDE: GALERÍA SANTA FÉ - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 45 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO

Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	478.263,00	1,00	478.263,00	
Certificación	UN	150.000,00	1,00	150.000,00	
					628.263,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		628.263,00
AIU	33,8970%	212.962,31
TOTAL+AIU		841.225,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 551 SEDE: GALERIA SANTAFE - TANQUE RCI -

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	638.474,00	1,00	638.474,00	
Certificación	UN	350.000,00	1,00	350.000,00	
					988.474,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		988.474,00
AIU	33,8970%	335.063,03
TOTAL+AIU		1.323.537,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LOPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO CARPINTERIA METALICA

ITEM 300 Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**

UNIDAD m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	75.698,27	10%	7.569,83	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	5,395	7.807,41	
COMPRESOR DE PINTURA (Precio ICUU Soacha)	Dia	82.435,00	5,395	15.280,61	
PISTOLA PINTURA (Precio ICUU Soacha)	Dia	19.042,00	5,395	3.529,73	
					34.187,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ESMALTE SINTETICO (Precio ICCU Soacha)	GL	99.814,00	0,25	24.953,50	
ANTICORROSIVO (Precio ICCU Soacha)	GL	61.321,00	0,25	15.330,25	
DISOLVENTE THINNER (Precio ICCU Soacha)	GL	49.830,00	0,01	498,30	
					40.782,05

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	5,39474	75.698,27	
						75.698,27

Sub-Total

Total Costo Directo		150.668,00
AIU	33,8970%	51071,93
TOTAL+AIU		201.740,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.							
CAPITULO:	CARPINTERIA METALICA							
ITEM:	445	Suministro e instalacion de chumaceras o patas para puertas metalicas.						
							UNIDAD	UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	243.804,66	10%	24.380,47	
					24.380,47

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Suministro de chumaceras o patas para puertas metalicas.	UN	706.921,00	1	$ 706.921,00	
					706.921,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha)	185.624,00	220%	408.372,80	1,6750	243.804,66	
						243.804,66
						Sub-Total
				Total Costo Directo		975.106,00
				AIU	33,897%	330531,68
				TOTAL+AIU		1.305.638,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.							
CAPITULO	IMPERMEABILIZACION							
ITEM	366	impermeabilizado con Xypex **						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	14.849,26	10%	1.484,93	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo	DIA	42.119,00	22,918	1.837,83	
					3.322,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Impermeabilizacion con xypex	M2	64.728,00	1	64.728,00	
					64.728,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	22,9177	14.849,26	
						14.849,26
						Sub-Total

				Total Costo Directo		82.900,00
				AIU	33,897%	28100,61
				TOTAL+AIU		111.001,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO :RMEABILIZACIONES Y CUBIERTA

ITEM NP-65 Suministro e instalacion de canaleta metalica

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	25.534,92	10%	2.553,49	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE,	DIA	42.119,00	15,993	2.633,64	
					5.187,13

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Lamina galvanizada cal 22. 1.20*2.40 (Precio ICCU Soacha 7.38)	UN	82.484,00	0,40	32.993,60	
Soldadura electrica LM. Galvanizada (Precio ICCU Soacha 7.38)	ML	20.646,00	0,20	4.129,20	
					37.122,80

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precios ICCUSoacha)	185.624,00	220%	408.372,80	15,993	25.534,92	
						25.534,92

Sub-Total

Total Costo Directo 67.845,00

AIU 33,8970% 22997,42

TOTAL+AIU 90.842,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COR ZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 502

SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 1

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN

Capacidad: 2000 LITROS
Material: PVC
Ubicación: SUPERFICIAL
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	137.195,00	1,00	137.195,00	
Certificación	UN	50.000,00	1,00	50.000,00	
					187.195,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		187.195,00
AIU	33,8970%	63.453,49
TOTAL+AIU		250.648,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 503

SEDE: CASONA DE LA DANZA - TANQUES 1 AL 8 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 2000 LITROS
Material: PVC
Ubicación: SUPERFICIAL
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	137.195,00	1,00	137.195,00	
Certificación	UN	50.000,00	1,00	50.000,00	
					187.195,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		187.195,00
AIU	33,8970%	63.453,49
TOTAL+AIU		250.648,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 438 DEMOLIC.MURO LADRILLO + RECUPER.+ RETIRO

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	99.427,88	10%	9.942,79	
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO (P. IDU item 9752)	Hr	$ 8.925	0,422	21.167,60	
					31.110,39

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3 (precio ICCU item1.16)	0,22	1		256.362,00	56.399,64	
						56.399,64

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA (Precios ICCUSoacha	123.370,00	220%	271.414,00	3,37308	80.464,74	
TRASIEGO CON 2 AYUDANTES(Precios IDRD 12495)	143.663,00	220%	316.058,60	16,667	18.963,14	
						99.427,88

Sub-Total

Total Costo Directo	$	186.938,00
AIU 33,8970%		63366,37
TOTAL+AIU		250.304,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COBZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 320 AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	55.655,55	10%	5.565,55	
					5.565,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Geotextil tejido con resistencia a la tencion metodo tira ancha (precio IDU item 6710)	m2	8.245,00	1,00	8.245,00	
ADOQUÍN GRES 10X20X6 (Cotización)	UN	1.633,00	52,00	84.916,00	
AGUA (Precio IDRD insumo 636)	LT	21,00	2,85	59,85	
ARENA LAVADA DE PEÑA + transp. (IPrecio IDRD insur	M3	156.180,00	0,05	7.809,00	
					101.029,85

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3 (precio ICCU item1.16)	0,22	1		256.362,00	56.399,64	
						56.399,64

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	6,1146	55.655,55	
						55.655,55

Sub-Total

Total Costo Directo	$	218.651,00
AIU	33,8970%	74116,13
TOTAL+AIU		292.767,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COBZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 284 Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	40.162,79	10%	4.016,28	
					4.016,28

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA ELECTROSOLDADA S=150MMX150MM 6X6MM (PRECIOS IDU 7204)	KG	$ 6.069	2,792	$ 16.944,65	
CONCRETO 3000 PSI (210N) (Básico)	m3	550.505,00	0,105	$ 57.803,03	
					74.747,67

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	8,4733	40.162,79	
						40.162,79

Sub-Total

Total Costo Directo	$	118.927,00
AIU 33,8970%		40312,69
TOTAL+AIU		159.240,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS -CASONA DE LA DANZA

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-66 Mantenimiento de ventaneria (Silicona y sellado)

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	8.837,19	10%	883,72	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	38,509	1.093,74	
					1.977,46

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SILICONA TRASPARENTE 300ML (Precio IDU 8155)	UN	10.322,00	0,5	5.161,00	
					5.161,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	38,509	8.837,19	
						8.837,19

Sub-Total

Total Costo Directo 15.976,00

AIU 33,8970% 5415,38

TOTAL+AIU 21.391,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS -CASONA DE LA DANZA

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-67 Limpieza de canal metálica

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	14.179,64	10%	1.417,96	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	24,000	1.754,96	
					$ 3.172,92

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					-

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	24,0000	14.179,64	
						14.179,64

Sub-Total

Total Costo Directo		17.353,00
AIU	33,8970%	5882,15
TOTAL+AIU		23.235,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-68 COLUMNAS DE CONCRETO 210 KG/CM2

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	493.894,23	10%	49.389,42	
VIBRADOR DE CONCRETO ELECTRICO (PRECIOS ICCU SOACHA ITEM 4.3)	DD	73.333,33	3	24.444,44	
ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO, TIPO MULTIDIRECCIONAL, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE, SEGÚN ISO 9001 (PRECIOS ICCU SOACHA ITEM 4.3)	DD	25125	0,6890	36.463,93	
					110.297,80

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE NEGRO Cal. 18 (PRECIO IDRD APU 695)	KG	$ 6.521,00	2,00	$ 13.042,00	
TABLA BURRA CEDRO MACHO 0.28 (PRECIOS ICCU ITEM 4.3)	ML	$ 20.504,00	2,64	$ 54.130,56	
CONCRETO 3000 PSI (210N)	M3	$ 550.505,00	1,05	$ 578.030,25	
REPISA EN ORDINARIO 2.90 X 0.08 X 0.04 (precio IDU 7256)	ML	$ 13.566,00	2,42	$ 32.829,72	
TABLA BURRA EN ORDINARIO 2.90 X 0.28 X 0.025 (Precio IDU 7366)	ML	$ 7.381,08	1,00	$ 7.381,08	
PUNTILLA 2" CON CABEZA (PRECIO IDRD APU 695)	LB	$ 4.487,00	8,00	$ 35.896,00	
ANTISOL (Precio ICCU Soacha)	KG	$ 16.663,00	0.01	$ 166,63	
paral telescopico 2.2m (precios ICCU item 4.3)	ms	$ 8.332,00	1,00	$ 8.332,00	
					729.808,24

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	0,689037	493.894,23	
						493.894,23
						Sub-Total

Total Costo Directo		$ 1.334.000,00
AIU	33,8970%	452185,98
TOTAL+AIU		1.786.186,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-69 ACERO DE REFUERZO DE 4200 KG/CM2

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	2.494,86	10,00%	249,49	
					249,49

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ALAMBRE NEGRO Cal. 18 (PRECIO IDRD APU 695)	KG	$ 6.521,00	0,02	$ 130,42	
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60000 PSI (precio ICCU Soacha	KG	$ 7.577,00	1,05	$ 7.955,85	
SEGUETA (precio ICCU Soacha)	UND	$ 5.966,00	0,02	$ 119,32	
					8.205,59

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	136,4050	2.494,86	
						2.494,86

Sub-Total

Total Costo Directo	$	10.950,00
AIU	33,8970%	3711,72
TOTAL+AIU		14.662,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 500 SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 1

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	$ 281.926,00	1,00	281.926,00	
Certificación	UN	$ 50.000,00	1,00	50.000,00	
					331.926,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		331.926,00
AIU	33,8970%	112.512,96
TOTAL+AIU		444.439,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 501 SEDE: TEATRO AL PARQUE - TANQUE 1 - SERVICIO 2

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	$ 281.926,00	1,00	281.926,00	
Certificación	UN	$ 50.000,00	1,00	50.000,00	
					331.926,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		331.926,00
AIU	33,8970%	112.512,96
TOTAL+AIU		444.439,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS -CASONA DE LA DANZA

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-71 Suministro e instalación marco y contramarco de protección de cubierta ancladas perimetralmente inc polisombra

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	16.949,17	10%	1.694,92	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	3,012	13.984,91	
					$ 15.679,83

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VARILLA 1/2"	KG	10.648,00	1,00	10.648,00	
POLISOMBRA 65% (1x7m) R-800 NEGRA	M2	3.140,00	1,00	3.140,00	
Anclaje epóxico 3/8" prof 0.07 m con sikadur 42** (Precio IDRD Insumo 10574)	UN	9.058,18	0,667	6.041,81	
					19.829,81

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precios ICCUSoacha)	185.624,00	220%	408.372,80	24,094	16.949,17	
						16.949,17

Sub-Total

Total Costo Directo		52.459,00
AIU	33,8970%	17782,03
TOTAL+AIU		70.241,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	NP-72	Suministro e instalacion de bordillo para exterior en ladrillo con pañete (2 Hiladas)						
							UNIDAD:	ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	62.020,95	10%	6.202,09	
					6.202,09

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO TOLETE COMUN (Precio IDU Insumo 2798)	UN	700,00	10,00	7.000,00	
MORTERO 1:3 (Básico)	M3	538.368,00	0,02	10.767,36	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
					17.767,36

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154.687,00	220%	340.311,40	5,48704	62.020,95	
						62.020,95
						Sub-Total

				Total Costo Directo		85.990,00
				AIU	33,897%	29148,03
				TOTAL+AIU		115.138,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 128 Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	34.031,14	10%	3.403,11	
					3.403,11

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MORTERO 1 : 5 ARENA PEÑA (M3) (Básico)	M2	$ 379.965	0,0525	$ 19.948	
					19.948,16

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	20,116	16.917,45	
						16.917,45

Sub-Total

Total Costo Directo	$	40.269,00
AIU	33,8970%	13649,98
TOTAL+AIU		53.919,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 352 DEMOLICION PISO GRAVILLA LAVADA + RETIRO

UNIDA m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	34.031,14	10%	3.403,11	
TALADRO PERCUTOR	HR	75000	6,224	12051,061	
					15.454,17

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LONAS PLASTICAS	UN	2500	1	2.500,00	
					2.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3 (precio ICCU item1.16)	0,025	1		256.362,00	6.409,05	
						6409,05

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	6,224	54.681,51	
						54.681,51

Sub-Total

Total Costo Directo	$	79.045,00
AIU	33,8970%	26793,88
TOTAL+AIU		105.839,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 463 Piso enchapado con piedra laja

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	34.031,14	10%	3.403,11	
					3.403,11

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	$ 1.681	0,612	$ 1.029	
PiedraLaja PizarraNegra(2-3cm)piso-Nacional(Su+tra	m2	$ 90.000	1,05	$ 94.500	
MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3) (Básico)	m3	$ 538.368	0,02	$ 10.767	
					106.296,14

III. TRANSPORTES

0	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precios ICCUSoacha)	154.687,00	220%	340.311,40	5,7239	59.454,16	
						59.454,16

Sub-Total

Total Costo Directo	$	169.153,00
AIU	33,8970%	57337,79
TOTAL+AIU		226.491,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES
CONTRATISTA:	SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.
CAPITULO	PINTURA
ITEM	242 Pintura vinilo Tipo1(2 manos sobre estuco)
UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	9.972,97	10%	997,30	
					997,30

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VINILO TIPO 1	GLN	88.899,00	0.04	3.555,96	
				-	
				-	
				-	
				-	
					3.555,96

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA CC (Precios ICCUSoacha)	177.890,00	220%	391.358,00	39,242	9.972,97	
						9.972,97

Sub-Total

Total Costo Directo		$ 14.526,00
AIU	33,8970%	4923,88
TOTAL+AIU		19.450,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COPZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de las Artes

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES							
CONTRATISTA:		SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.						
CAPITULO								
ITEM	372	Recubrimiento Sikalastic-612(cubiertas y terrazas)						
							UNIDAD:	M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	%	43.894,89	10%	4.389,49	
ANDAMIO CERTIFICADO MULTIDIRECCIONAL, 1 TORRE, SECCIÓN DE 1.4X1.4 M, ALTURA DE ANDAMIO 4M (Precios IDU insumo 12355)	DIA	42.119,00	3,092	13.623,53	
					18.013,02

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SUMINISTRO sikaelastic 6-12 (Valor tomado de homecenter)	Gln	55.014,00	0,30	16.504,20	
IMPRIMANTE	Gln	55.014,00	0,30	16.504,20	
					33.008,40

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (Precio iccu soacha)	61.685,00	220%	135.707,00	3,092	43.894,89	
						43.894,89
						Sub-Total
				Total Costo Directo		94.916,00
				AIU	33,897%	32173,68
				TOTAL+AIU		127.090,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM 316 Muro Bloque Estructural+Concreto de 3.000psi GF

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (precios IDRD item 10842)	%	31.191,21	10%	3.119,12	
					3.119,12

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRIBLOC 12 STA/FE-19X12X39OObra. (precios IDRD item 10842)	un	$ 1.902	13,250	$ 25.201,50	
CONCRETO 3000 PSI (210N) (Básico)	m3	550.505,00	0,0515	$ 28.351,01	
MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3) (Básico)	m3	538.368,00	0,0165	$ 8.883,07	
					62.435,58

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA (precios IDRD item 10842)	197.507,00	220%	434.515,40	13,9307	31.191,21	
						31.191,21

Sub-Total

Total Costo Directo	$	96.746,00
AIU	33,8970%	32793,99
TOTAL+AIU		129.540,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO: MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM: 490

SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 1

SERVICIO 1: DIAGNÓSTICO, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN

Capacidad: 17,64 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	$ 316.351,00	1,00	316.351,00	
Certificación	UN	$ 50.000,00	1,00	50.000,00	
					366.351,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		366.351,00
AIU	33,8970%	124.182,00
TOTAL+AIU		490.533,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE TANQUES

ITEM 491

SEDE: BLOQUE PEDAGÓGICO - TANQUE 1 - SERVICIO 2

SERVICIO 2: INSPECCIÓN, LAVADO INTEGRAL, DESINFECCIÓN Y CERTIFICACIÓN (PERIODICIDAD MÁXIMA 6 MESES POSTERIOR AL SERVICIO 1)

Capacidad: 17,64 M3
Material: CONCRETO
Ubicación: SUBTERRÁNEO
Tipo: Almacenamiento Agua Potable

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					-

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
. lavado integral, desinfección	UN	$ 316.351,00	1,00	316.351,00	
Certificación	UN	$ 50.000,00	1,00	50.000,00	
					366.351,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
						-

Sub-Total

Total Costo Directo		366.351,00
AIU	33,8970%	124.182,00
TOTAL+AIU		490.533,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-73 POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
					0,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO TOLETE COMUN (Precio IDU Insumo 2798)	UN	700,00	62,40	43.680,00	
MORTERO 1:3 (Básico)	M3	538.368,00	0,024	12.920,83	
AGUA	LT	21,00	3,00	63,00	
PEGACOR	KG	2.500,00	8,00	20.000,00	
CERAMICA 40X40 TRAFICO 5	M2	53.156,00	1,20	63.787,20	
					140.451,03

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD (Precio ICCU Soacha	185.624,00	220%	408.372,80	8,416	48.521,45	
						48.521,45

Sub-Total

Total Costo Directo $ 188.972,00

AIU 33,8970% 64055,84

TOTAL+AIU 253.028,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-74 POCETA DE ASEO LADRILLO PRENSADO(0.50X0.50M)H=0.40

UNIDAD:

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (precio idrd 15193)	%	1,00	1%	5.524,03	
					5.524,03

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LADRILLO PRENSADO MACIZO (6X12X24CM) EN OBRA (precio idrd 15193)	Unidad	53.040	695	36.862	
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PE¥A+ SIKA(M3) (precio idrd 15193)	m3	0,035	674.916,00	23.420	
					60.281,59

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB (Precio iccu soacha	170.156,00	220%	374.343,20	3,120	119.981,79	
						119.981,79

Sub-Total

Total Costo Directo	$	188.972,00
AIU	33,8970%	64055,84
TOTAL+AIU		253.028,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS COBO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**Director de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-75 Salida sanitaria 2 pulg.

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (precio Iccu soacha 11.19)	GL	3.119,53	1%	3.119,53	
					3.119,53

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 2 (2902515 pavco)	ML	109.782,00	0,47	51.275,68	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2 (2901213 pavco)	Unidad	4.877,00	2,00	9.754,00	
TAPÓN PVC PRUEBAS SANITARIOS 2 (2901439 pavco)	Unidad	1.806,00	1,00	1.806,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4 (2910000 pavco)	UN	150.369,00	0,04	6.014,76	
LIMPIADOR PVC 1/4 (2902737 pavco)	UN	72.505,00	0,04	2.900,20	
					71.750,64

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB (precio Iccu soacha	170.156,00	220%	374.343,20	12,000	31.195,27	
						31.195,27

Sub-Total

Total Costo Directo		$ 106.065,00
AIU	33,8970%	35952,85
TOTAL+AIU		142.018,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoría VELNEC S.A.**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES

CONTRATISTA: SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S.

CAPITULO

ITEM NP-76 Punto hidraulico 1/2

UNIDAD: UN

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	50.430,67	10%	5.043,07	
					5.043,07

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC-P 1/2" RDE 9 (2900266 pavco)	ML	5.725,00	6,00	34.350,00	
CODO 90 PVC-P 1/2" (2901122 pvco)	UN	949,00	3,00	2.847,00	
TEE PVC-P 1/2" (2901498 pavco)	UN	1.250,00	1,00	1.250,00	
TAPÓN SOLDADO PVC-P 1/2" (2901390 pavco)	UN	541,00	1,00	541,00	
TAPÓN ROSCAR PVC-P 1/2" (2901388 pavco)	UN	740	1,00	740,00	
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1/2" (2900779 pavco)	UN	654	1,00	654,00	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4 (2910000 pavco)	UN	150.369,00	0,03	4.511,07	
LIMPIADOR PVC 1/4 (2902737 pavco)	UN	72.505,00	0,03	2.175,15	
					47.068,22

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA BB (precio iccu soacha	170.156,00	220%	374.343,20	7,42293	50.430,67	
						50.430,67

Sub-Total

Total Costo Directo		$ 102.542,00
AIU	33,8970%	34758,66
TOTAL+AIU		137301,00

OBRA:		**INTERVENTORIA:**	
Nombre	**CARLOS CORZO CORREDOR**	**Nombre**	**CARLOS LÓPEZ PEÑALOZA**
Cargo	**DIrector de Obra Soluciones Civiles del Norte S.A.S.**	**Cargo**	**Director Interventoria VELNEC S.A.**